

Algemene Voorwaarden

Artikel 1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
Woning Verkoopklaar

Woning Verkoopklaar
Donksestraat 1a 5271 TN Sint-Michielsgestel
KvK:73911178

opdrachtgever:
de wederpartij van Woning Verkoopklaar

Artikel 2. Toepasselijkheid van deze voorwaarden

1. Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding en iedere overeenkomst tussen Woning Verkoopklaar en een opdrachtgever waarop Woning Verkoopklaar deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Woning Verkoopklaar, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.

Artikel 3. Offertes

1. De door Woning Verkoopklaar gemaakte offertes zijn vrijblijvend; zij zijn geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders aangegeven. Woning Verkoopklaar is slechts aan offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan door de wederpartij schriftelijk binnen 30 dagen wordt bevestigd.
2. In de offerte worden de bedragen exclusief btw, de verschuldigde btw, alsmede andere heffingen van overheidswege afzonderlijk weergegeven.

Artikel 4. Uitvoering van de overeenkomst

1. Woning Verkoopklaar zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uitvoeren.
2. Bij de voorbereidingen en uitvoering van de opdracht zal Woning Verkoopklaar, voor zover redelijkerwijs mogelijk, inspelen op en rekening houden met de wensen van de opdrachtgever.
3. Woning Verkoopklaar is verplicht de opdrachtgever te wijzen op:
 - onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden voor zover Woning Verkoopklaar deze kent of redelijkerwijs behoort te kennen;
 - onjuistheden in de door opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
 - kenbare gebreken van de (on)roerende zaak, waaraan het werk wordt verricht;
 - gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen, die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld; één en ander voor zover deze zich voor of tijdens de uitvoering van het werk aan Woning Verkoopklaar openbaren en Woning Verkoopklaar terzake deskundig moet worden geacht.
4. De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat Woning Verkoopklaar zijn werkzaamheden tijdig en deugdelijk kan verrichten.
5. Indien de opdrachtgever één of meer afspraken niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, is hij gehouden de in redelijkheid hiermee verband houdende schade te vergoeden.
- 6 Woning Verkoopklaar kan indien nodig derden inschakelen voor de uitvoering van de werkzaamheden.
7. Is binnen de looptijd van de overeenkomst voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient Woning Verkoopklaar de opdrachtgever in kennis te stellen hierover.
8. Is de opdrachtgever het hier niet mee eens dient hij Woning Verkoopklaar binnen 5 werkdagen hiervan kennis te geven door dit schriftelijk te bevestigen.
9. Woning Verkoopklaar zal de door hem te verrichten adviesdiensten naar beste inzicht en vermogen, en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Deze verplichting heeft het karakter van een “inspanningsverplichting”, het bereiken van het beoogde (verkoop)resultaat kan niet worden gegarandeerd

Artikel 5. Wijziging van de overeenkomst

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering van de opdracht het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen,

zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst aanpassen.

2. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Woning Verkoopklaar zal de opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.

3. Indien de wijziging of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties hebben, zal Woning Verkoopklaar de opdrachtgever hierover van tevoren inlichten.

4. Indien een vast honorarium is overeengekomen, zal Woning Verkoopklaar daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van dit honorarium tot gevolg heeft.

Artikel 6. Verhuur meubels en woonaccessoires

1. De duur van de huur van meubels en/of accessoires is vastgelegd in de offerte. De verhuurperiode gaat in op de dag van levering. De opzegtermijn voor de verhuurperiode is 14 dagen voor het einde van de huurtermijn. Daarna wordt de verhuurperiode stilzwijgend per maand verlengd. Opzegging dient schriftelijk of per e-mail uiterlijk 14 dagen voor het einde van de termijn gemeld te zijn aan opdrachtnemer.

2. De opdrachtgever zorgt in geval van huur van meubels en/of accessoires van Woning Verkoopklaar voor het juiste gebruik daarvan en voorkomt mogelijke beschadiging en/of diefstal van die meubels en/of accessoires. Ingeval door nalatigheid van opdrachtgever de meubels en accessoires beschadigen of gestolen worden, is de schade hieruit voortvloeiend voor rekening van opdrachtgever.

3. In geval van verhuur van meubels en woonaccessoires aan opdrachtgever blijft opdrachtnemer eigenaar van geleverde meubels en woonaccessoires. De opdrachtnemer heeft altijd toegang tot hetgeen zijn eigendom is, waar dit zich ook bevindt. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de inboedelverzekering op de locatie waar de gehuurde meubels en accessoires zich bevinden.

Artikel 7. Complicaties

1. Wanneer zich complicaties voordoen, doet Woning Verkoopklaar hiervan zo spoedig mogelijk mededeling aan de opdrachtgever.

2. Indien de complicatie tot gevolg heeft, dat het werk niet en/of niet veilig door kan gaan, zal Woning Verkoopklaar het werk onderbreken.

3. Wanneer de complicatie onmiddellijk handelen vereist zal Woning Verkoopklaar ingrijpen, ook in het geval dat de opdrachtgever niet te bereiken is.

4. Eventuele extra kosten, die Woning Verkoopklaar moet maken in verband met een complicatie, die naar het oordeel van Woning Verkoopklaar onmiddellijk handelen vereist en die redelijk zijn ter beperking van de schade, zullen door de opdrachtgever worden vergoed.

5. Indien de complicatie niet onmiddellijk handelen vereist, kan de opdrachtgever meer- en minderwerk opdragen.

Artikel 8. Ontbinding van de overeenkomst

1. De vorderingen van Woning Verkoopklaar op de opdrachtgever zijn onmiddellijk opeisbaar in de volgende gevallen:

-na het sluiten van de overeenkomst aan Woning Verkoopklaar ter kennis gekomen omstandigheden geven Woning Verkoopklaar goede grond te vrezen dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;

-indien Woning Verkoopklaar de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is.

-In de genoemde gevallen is Woning Verkoopklaar bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, één en ander onverminderd het recht van Woning Verkoopklaar schadevergoeding te vorderen.

Artikel 9. Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door Woning Verkoopklaar aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd.

2. Bij opdrachten, die langer dan twee week duren, zal wekelijks een factuur naar opdrachtgever worden gestuurd met daarin een declaratie van de bestede uren en de in die week aangekochte materialen. Deze factuur zal door opdrachtgever uiterlijk 2 werkdagen na factuurdatum betaald worden.

3. Woning Verkoopklaar hanteert een vooruitbetaling van de geschatte materiaalkosten en/of

vooruitbetaling van de eerste periode van huur van meubels en of accoires tenzij anders overeengekomen in de opdrachtovereenkomst.

4. Indien opdrachtgever zijn betalingsverplichting niet nakomt heeft Woning Verkoopklaar het recht om het werk op te schorten

5. Na het verstrijken van 14 dagen na de factuurdatum is de opdrachtgever in verzuim; de opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim verschuldigd; het opeisbare bedrag, de wettelijke rente en eventuele incasso-kosten en verhaalskosten.

Artikel 10. Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door Woning Verkoopklaar te leveren en geleverde zaken blijven haar eigendom totdat opdrachtgever aan al zijn verplichtingen jegens Woning Verkoopklaar terzake de betreffende, de vorige en volgende gelijksoortige leveranties terzake Woning Verkoopklaar verrichte of te verrichten bijkomende werkzaamheden, alsmede terzake de vorderingen van Woning Verkoopklaar jegens wederpartij wegens tekortschieten door wederpartij in de nakoming van zijn verbintenissen jegens Woning Verkoopklaar heeft voldaan.

2. Niet verwerkte materialen van Woning Verkoopklaar blijven in eigendom van Woning Verkoopklaar.

Artikel 11. Aansprakelijkheid en Vrijwaring

1. Woning Verkoopklaar is aansprakelijk voor levering van de zaken tot op de werklocatie, eenmaal op werklocatie vallen de zaken onder de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de opdrachtgever.

2. Woning Verkoopklaar is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Woning Verkoopklaar is uitgegaan van door of namens opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.

3. Woning Verkoopklaar is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade.

4. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden; de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Woning Verkoopklaar aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zover deze aan Woning Verkoopklaar toegerekend kunnen worden; en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden. Woning Verkoopklaar is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.

5. De opdrachtgever vrijwaart Woning Verkoopklaar **voor schade** veroorzaakt door:

- onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden of verstrekte gegevens;
- onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
- kenbare gebreken van de (on)roerende zaak, waaraan het werk wordt verricht;
- gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen, die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld.

6. De opdrachtgever vrijwaart Woning Verkoopklaar tegen aanspraken van derden die het gevolg zijn van het uitvoeren van de opdracht door Woning verkoopklaar.

7. Kenbare, verborgen en/of later geconstateerde gebreken van de (on)roerende zaak zijn ten alle tijde de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever, Woning Verkoopklaar is hier op geen enkele wijze aansprakelijk en/of verantwoordelijk voor. Ook als Woning Verkoopklaar inspanningen heeft verricht om gebreken te verhelpen of verminderen. Opdrachtgever vrijwaart Woning Verkoopklaar van aanspraken van opdrachtgever en/of derden aangaande gebreken aan de (on)roerende zaak.

Artikel 12. Opschorting betaling

1. Indien het opgeleverde werk niet voldoet aan de overeenkomst, heeft de opdrachtgever het recht de betaling op te schorten, met dien verstande, dat het op te schorten bedrag in redelijke verhouding dient te staan tot het geconstateerde gebrek.

2. Indien het opgeschorte bedrag niet in redelijke verhouding staat tot het geconstateerde gebrek heeft Woning Verkoopklaar het recht de wettelijke rente in rekening te brengen over het teveel opgeschorte bedrag.

Artikel 13. Overmacht

1. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Woning Verkoopklaar geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Woning Verkoopklaar niet in staat is zijn verplichtingen na te komen.

2. Woning Verkoopklaar heeft het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert intreedt, nadat Woning Verkoopklaar zijn verbintenis had moeten nakomen.

3. Tijdens overmacht worden de verplichtingen van Woning Verkoopklaar opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door Woning Verkoopklaar niet mogelijk is langer duurt dan 2 maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

4. Indien Woning Verkoopklaar bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen is hij gerechtigd het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

Artikel 14. Garantie

1. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever binnen 5 werkdagen na ontdekking of oplevering van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan Woning Verkoopklaar.

2. Woning Verkoopklaar garandeert dat eventuele na de oplevering aan de dag getreden gebreken gedurende een termijn van 3 maanden vanaf de oplevering kosteloos worden verholpen, tenzij hij aantoonst, dat de gebreken geen gevolg zijn van het doen of nalaten zijdens Woning Verkoopklaar.

3. De garantie als bedoeld in lid 2 geldt enkel voor gebreken, die niet eerder dan het moment van ontdekking door de opdrachtgever onderkend hadden kunnen worden en door hem zo spoedig mogelijk daarna schriftelijk aan Woning Verkoopklaar zijn meegedeeld.

4. De garantie is alleen van kracht in geval van een door beide partijen ondertekende opdrachtovereenkomst, normaal gebruik en onderhoud van het materiaal, en volledige betaling van alle opeisbare bedragen.

Artikel 15. Geschillenbeslechting

1. Op alle geschillen is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.

2. De rechter in de vestigingsplaats van Woning Verkoopklaar is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de kantonrechter bevoegd is. Niettemin heeft Woning Verkoopklaar het recht zijn wederpartij te dagvaarden voor de volgens de wet bevoegde rechter.

Artikel 16. Wijziging en vindplaats van de voorwaarden

De Algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de kamer van koophandel en zullen op de website te vinden zijn.

.